

## **Návrh na zmenu osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“**

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530 (ďalej len „žiadateľ“) podala 8. októbra 2025 na Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej len „ministerstvo“) žiadosť o zmenu osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „žiadosť“) podľa § 5 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“).

### **A. Osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“**

Žiadateľ podal 18. februára 2025 na ministerstvo žiadosť o osvedčenie strategickej investície na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „investičný projekt“) podľa § 4 ods. 1 v spojení s § 4 ods. 3 zákona o strategických investíciách.

Vláda SR uznesením č. 114 z 5. marca 2025 schválila návrh na určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu.

Ministerstvo vydalo 10. marca 2025 osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458.

### **B. Navrhovaná zmena osvedčenia o strategickej investícii**

Žiadateľ podal žiadosť 8. októbra 2025.

Žiadateľ je právnickou osobou so 100 % majetkovou účasťou štátu.

V súlade s § 2 písm. b) zákona o strategických investíciách žiadateľ realizuje investíciu prípravy strategického územia podľa § 2 písm. i) zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení zákona č. 26/2025 Z. z., ktorá zahŕňa činnosti nevyhnutné na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, najmä usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám na území investície, výstavbu stavieb dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a doplnkových stavieb a zariadení, terénne úpravy a iné obdobné činnosti súvisiace s prípravou územia na realizáciu budúcich investícií.

Účelom strategickej investície „Šurany Industrial Park“ je príprava strategického územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

Predmetom žiadosti je zmena územia investície s celkovou výmerou 404 700 m<sup>2</sup>, pričom následkom spresnenia údajov sa celková rozloha znižuje o 462 191 m<sup>2</sup> a do územia investície sa dopĺňajú pozemky s výmerou 866 891 m<sup>2</sup>, t. j. celková rozloha pozemkov tvoriacich územie investície sa mení z 5 960 294 m<sup>2</sup> na 6 364 994 m<sup>2</sup>. Zmeny sú vyznačené v tabuľke č. 1.

Navrhovaná zmena územia investície reaguje na potrebu doplnenia pozemkov nevyhnutných na realizáciu upravenej a novej dopravnej infraštruktúry. Žiadateľ odôvodňuje navrhovanú zmenu na základe dopracovania realizačného stupňa projektovej dokumentácie a požiadaviek dotknutých subjektov. V oblasti cestnej dopravy ide o rozšírenie záberu pozemkov pre výstavbu protihlukových stien a úpravu napojenia existujúcich ciest na cestu I/64 v súlade s technickými podmienkami Slovenskej správy ciest. Ako vyvolaná investícia na základe požiadaviek mesta Šurany sa dopĺňajú cyklotrasy v intraviláne a napojenie mestskej časti Nitriansky Hrádok. Zároveň dochádza k úprave železničného dopravného napojenia, kde bolo v zmysle požiadaviek Železníc Slovenskej republiky posunuté odbočenie z trate Nové Zámky – Šurany tak, aby bola rešpektovaná požadovaná dĺžka koľají pre nový železničný terminál.

Tabuľka č. 1: Vymedzenie zmien územia investície

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m <sup>2</sup>	Spresnenie* v m <sup>2</sup>	Doplnenie v m <sup>2</sup>	Rozloha po vykonaní zmeny v m <sup>2</sup>
1.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Šurany	5 539 529	-462 191	635 617	5 712 955
2.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Nitriansky Hrádok	191 932	0	148 745	340 677
3.	Nitriansky	Nové Zámky	Bánov	Bánov	103 922	0	82 529	186 451
4.	Nitriansky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	124 911	0	0	124 911
<b>Spolu</b>					<b>5 960 294</b>	<b>-462 191</b>	<b>866 891</b>	<b>6 364 994</b>

\* Pozn.: Spresnením sa myslí odstránenie duplicitne definovaných parciel uvedených v osvedčení o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 a spresnenie rozlohy jednotlivých parciel v rámci ich geodetického zamerania a ich transformácie z registra „E“ do registra „C“ katastra nehnuteľností. Súčet spresnenej rozlohy je potrebné odrátať od pôvodnej rozlohy územia investície, keďže pôvodný údaj nie je aktuálny.

Príloha č. 1 k tomuto návrhu obsahuje zoznam parciel a údaje na identifikáciu územia investície aktuálny ku dňu podania žiadosti (po vykonaní zmeny), príloha č. 2 obsahuje zoznam parciel, ktoré sa dopĺňajú do územia investície.

Z dôvodu zvýšenia právnej istoty žiadateľ tiež navrhuje precizovanie v určení vecne príslušného správneho orgánu, Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ako príslušného orgánu na rozhodovanie o opravných prostriedkoch pre povoľovacie konania stavieb, ktoré sú súčasťou strategickej investície pred Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a to výslovným doplnením názvu regionálneho úradu. S týmto cieľom sa v návrhu uznesenia navrhuje zmena bodu B.3 uznesenia vlády SR č. 114 z 5. marca 2025.

### C. Právna analýza

V zmysle § 5 ods. 4 zákona o strategických investíciách osvedčenie o strategickej investícii možno zmeniť na základe žiadosti investora, ktorému bolo vydané, ak nejde o takú zmenu, ktorou dôjde k zmene účelu strategickej investície alebo inej zmene, ktorá by mala za následok zánik verejného záujmu na realizácii strategickej investície.

Ministerstvo pri posúdení žiadosti postupovalo podľa § 5 ods. 4 zákona o strategických investíciách a primerane použilo ustanovenia § 4 zákona o strategických investíciách.

Posúdením žiadosti možno konštatovať, že žiadateľ je investorom a držiteľom osvedčenia o strategickej investícii.

Zmenou osvedčenia nedochádza k zmene účelu strategickej investície alebo inej zmene, ktorá by mala za následok zánik verejného záujmu na realizácii strategickej investície.

### D. Záver

Po posúdení žiadosti o zmenu osvedčenia o strategickej investícii podľa § 5 ods. 4 a súvisiacich ustanovení zákona o strategických investíciách ministerstvo predkladá vláde SR na schválenie návrh na zmenu osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ podľa § 4 ods. 9 zákona o strategických investíciách.